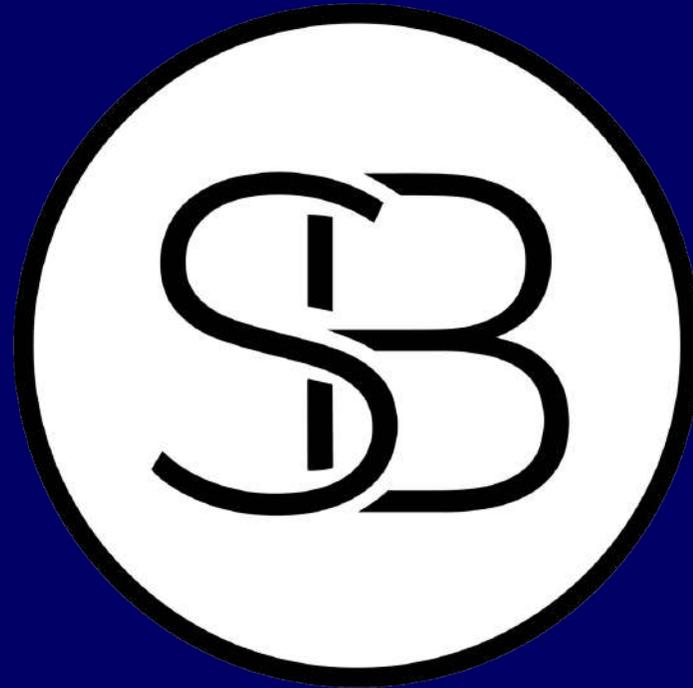


# **SB PROPERTY GROUP**

**Diseñando sueños & Construyendo futuro**



A high-quality architectural rendering of a modern outdoor lounge area. The scene features a large, rectangular swimming pool in the center, reflecting the clear blue sky. The pool is surrounded by a light-colored deck. In the foreground, there are several pieces of wicker furniture with white cushions, including a large sofa and a coffee table. The coffee table is dark-colored and holds a few decorative items, including a book and three small, abstract sculptures. In the background, there are more lounge chairs and a wooden pergola structure with a slatted roof. The overall atmosphere is serene and luxurious, set against a backdrop of lush greenery and a clear sky.

**SB Property Group**, Grupo Inmobiliario especializado en el desarrollo sostenible y la construcción de viviendas exclusivas en Marbella complementadas con inversiones estratégicas en activos residenciales en ubicaciones privilegiadas.

The image shows a modern architectural interior. The ceiling is made of horizontal wooden slats, creating a rhythmic pattern of light and shadow. A large opening in the wall reveals a lush garden with various tropical plants, including palm trees and bamboo. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the garden.

## Visión

"Aspiramos a liderar la construcción de viviendas exclusivas y sostenibles, estableciendo estándares en innovación y satisfacción del cliente. Nuestra visión son viviendas que combinan diseño, sostenibilidad y naturaleza, superando las expectativas de los clientes y mejorando las comunidades, todo ello marcando un alto estándar en el sector."

# El Equipo



**Joel Hansson**  
Group CEO & Founder  
Chairman of the board  
Shareholder



**Luisa Acevedo**  
HR & Co-founder  
Board member  
Shareholder



**Axel Wendelius**  
COO  
Board member  
Shareholder



**Rafael Tallon**  
Project & Construction  
Director



**Jose Manuel Lagos**  
Group CFO  
Board member



**Nikita Rydberg**  
Interior design



**Oscar Fryklöf**  
Board member



**Niclas Ingwall**  
Board member  
Shareholder



**Antonio Ruiz**  
Construction leader



# Nuestros Valores

## **Sostenibilidad**

Comprometidos con la preservación del medio ambiente, buscamos continuamente formas innovadoras de construir viviendas que sean respetuosas con el medio ambiente y reduzcan nuestro impacto ambiental.

## **Calidad**

Nos esforzamos por ofrecer la máxima calidad en el diseño y la construcción de cada una de nuestras exclusivas viviendas. Cada detalle es importante y buscamos la excelencia en todo lo que hacemos.

## **Innovación Tecnológica**

Nos mantenemos a la vanguardia de las últimas tecnologías de construcción y diseño de viviendas. Utilizamos la tecnología para mejorar la eficiencia y el confort de nuestras viviendas, proporcionando a nuestros clientes experiencias únicas.

## **Flexibilidad**

Entendemos que cada cliente tiene necesidades y deseos únicos. Trabajamos estrechamente con ellos para adaptar nuestros diseños y soluciones a sus preferencias individuales, ofreciendo una experiencia personalizada.

## **Transparencia**

Valoramos la honestidad y la comunicación abierta. Mantenemos informados a nuestros clientes e inversores en todas las fases del proceso de construcción, desde la planificación hasta la entrega.

## **Responsabilidad Social**

Contribuimos a las comunidades en las que operamos, promoviendo prácticas empresariales éticas y sostenibles y apoyando causas locales.



# Nuestras areas de negocio



## Desarrollo Inmobiliario Villas

Desarrollo de exclusivas viviendas sostenibles en Marbella.



## Desarrollo de Construcción Construcciones

Construcción de viviendas exclusivas y sostenibles en Marbella.



# Fortalezas

Nuestra tecnología de gestión de las operaciones de construcción nos permite entregar nuestros proyectos un 30% más rápido y con un 20% menos de costes.

Nuestras operaciones diarias se llevan a cabo con la sostenibilidad en el punto de mira y de acuerdo con rutinas y procesos contrastados.

Equipo de 25 empleados con gran experiencia en el desarrollo de viviendas exclusivas sostenibles.

En los últimos años, hemos desarrollado con diligencia la estrategia y los procesos adecuados para ampliar la capacidad de nuestras operaciones.

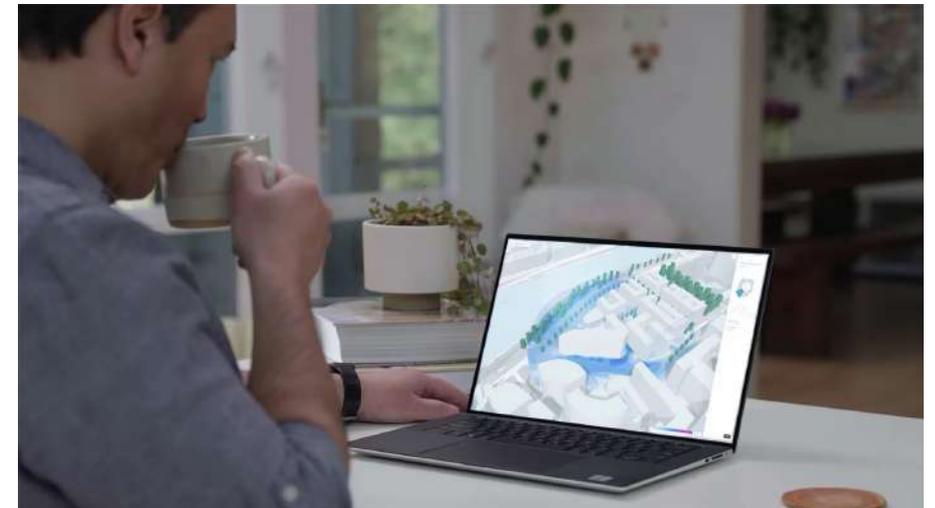
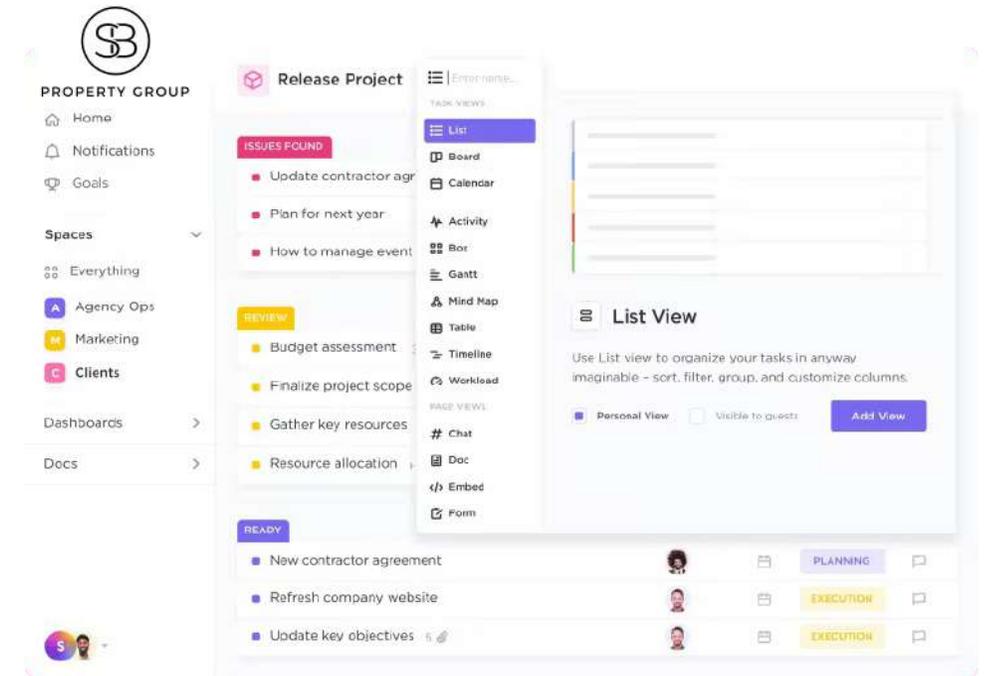


# Tecnología Inteligente

Hemos completado con éxito la integración de la inteligencia artificial (IA) en todos nuestros procesos operativos clave.

La Inteligencia Artificial (IA) se ha convertido en una parte fundamental de nuestra estrategia empresarial, mejorando la eficiencia, la precisión y la toma de decisiones en cada fase de nuestras operaciones inmobiliarias.

Esta exitosa integración tecnológica no sólo refuerza nuestra posición de líderes en el mercado inmobiliario exclusivo y sostenible, sino que también subraya nuestro compromiso con la innovación permanente y la obtención de resultados excepcionales para nuestros inversores.



# Diseño de interiores

Nuestras exclusivas viviendas son mucho más que casas: Son un estilo de vida.

Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado con mobiliario y detalles de última generación para ofrecer un entorno verdaderamente moderno y sofisticado.

Con una meticulosa atención al detalle, nuestro departamento de interiores ha creado espacios que combinan funcionalidad con elegancia, proporcionando a nuestros clientes un hogar listo para disfrutar desde el primer día.

Descubre un hogar que supere sus expectativas. Nuestros interiores no son sólo estéticamente agradables, sino que están diseñados para adaptarse, simplificar y mejorar su vida diaria.



# Control de Riesgos

## ✓ **Cambios de Mercado**

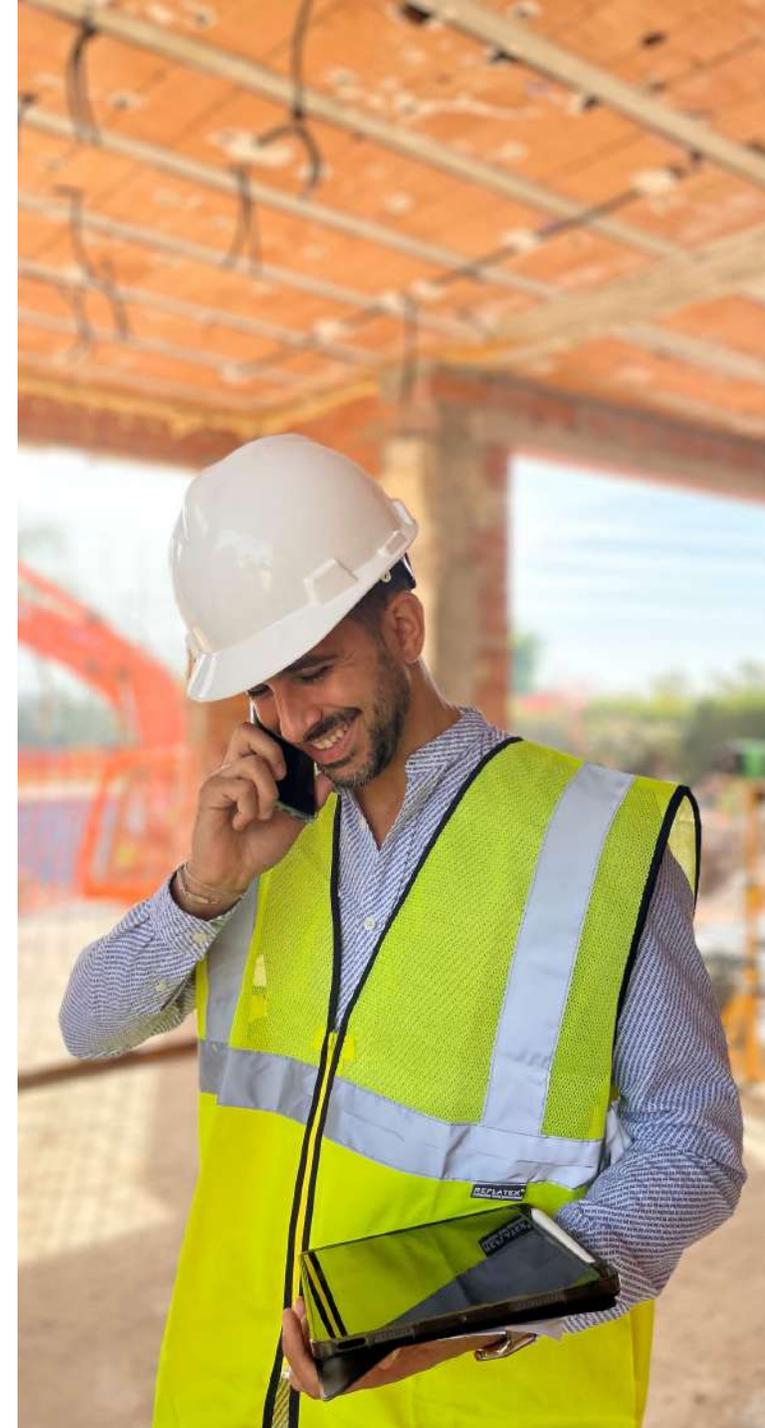
Estamos desarrollando e invirtiendo estratégicamente en un lugar de gran liquidez. Nuestros clientes habituales son particulares con medios económicos considerables, a menudo en busca de una segunda o tercera residencia.

## ✓ **Cambios Financieros**

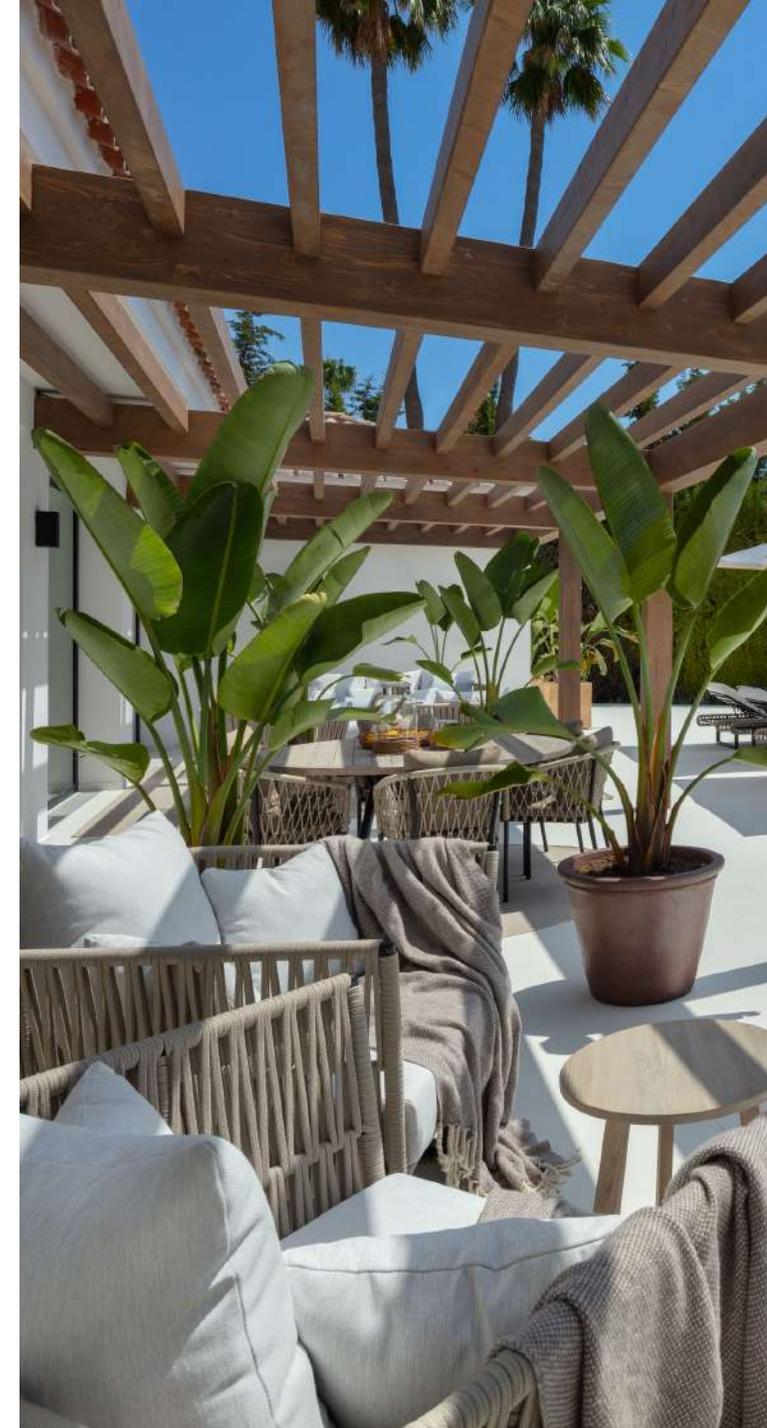
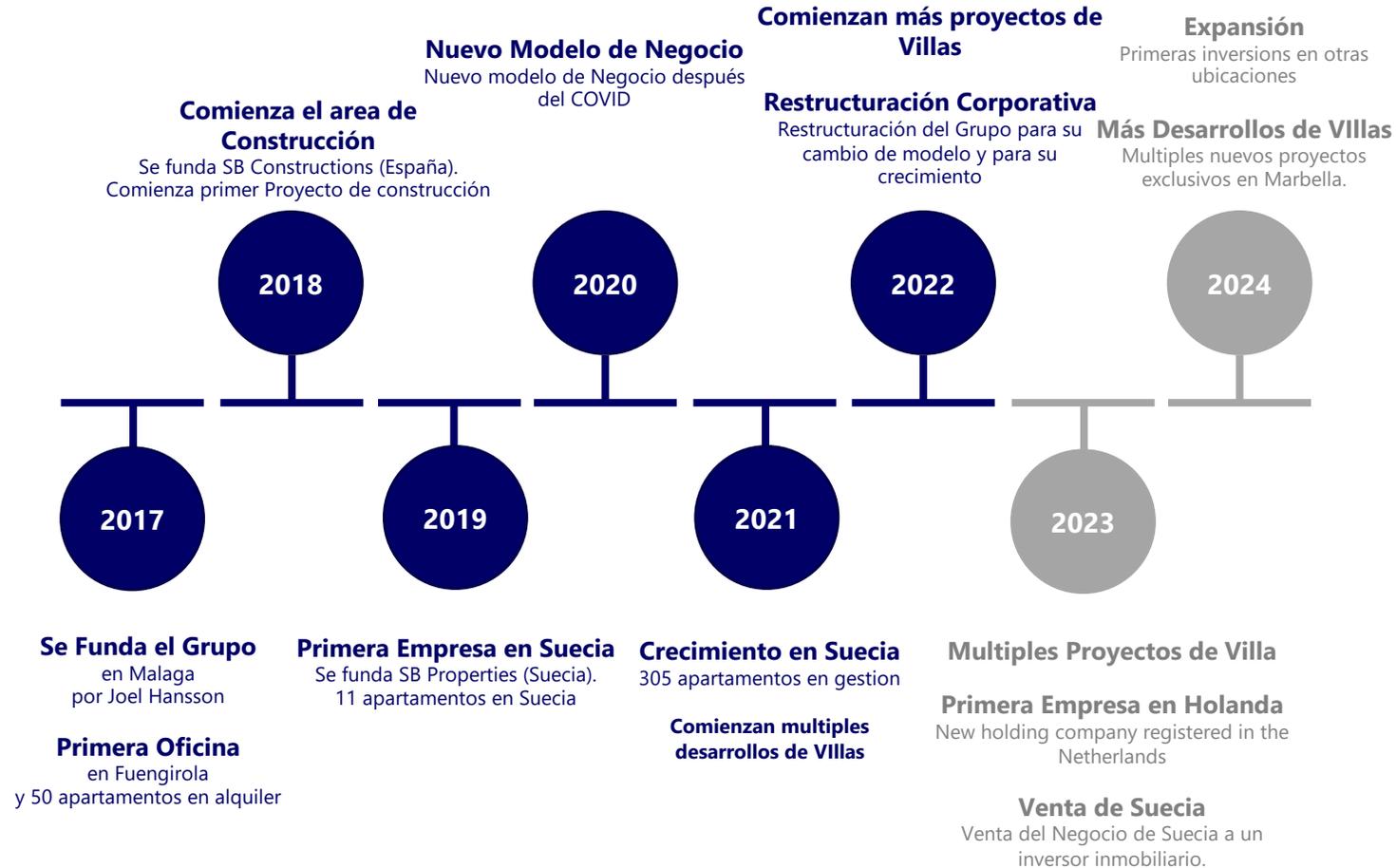
Nuestra financiación basada en proyectos procede de fuentes externas y se basa en condiciones sostenibles. Gracias a nuestros elevados márgenes y soluciones financieras flexibles, tenemos capacidad para ejecutar proyectos rentables incluso en tiempos de incertidumbre.

## ✓ **Construcción**

La inflación y las interrupciones en la cadena de suministro de materiales pueden afectar a nuestro departamento de proyectos. Sin embargo, gracias a nuestro departamento interno de construcción, podemos gestionar eficazmente los retos y adaptarnos a ellos a lo largo de todo el ciclo de construcción.



# Hitos del Grupo SB



## Información de Mercado

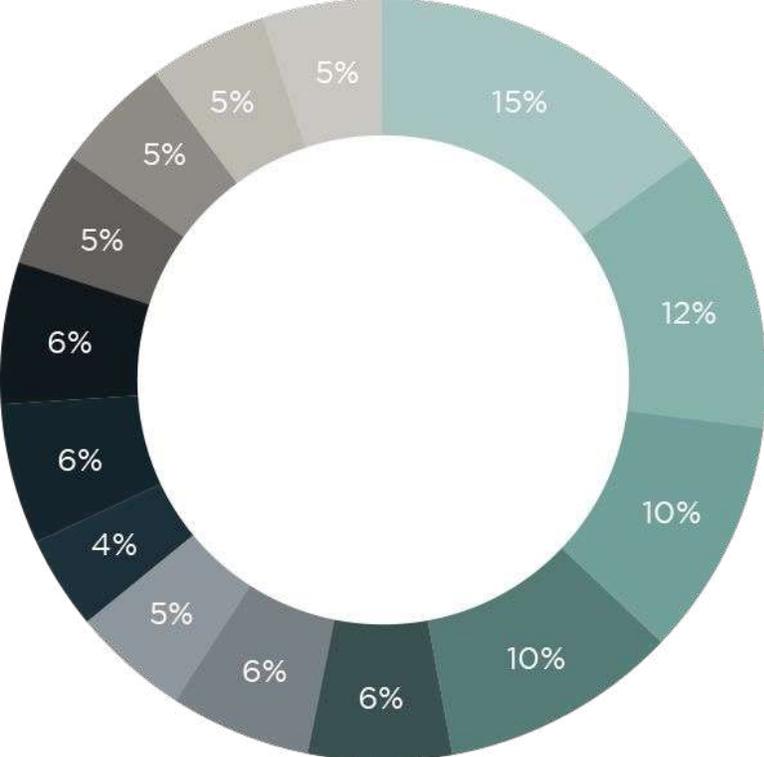
En lo que va de 2023, nuestro socio colaborador Solvilla ha vendido 61 propiedades de lujo por un volumen total de ventas de 318 millones de euros, con un precio medio de venta de 5,2 millones de euros.

Solvilla controla el 75-80% de todos los listados llave en mano de la zona y cuenta con una red de más de 3.100 agentes colaboradores locales e internacionales, lo que permite a Solvilla obtener una exposición global para cada listado.

La mayoría de las propiedades de la zona se entregan llave en mano y se lanzan al mercado una vez finalizado el proyecto.



# Nacionalidades de Compradores de Villas Exclusivas



## Clients Nationalities

- Sweden, 15%
- UK, 12%
- Norway, 10%
- Belgium, 10%
- The Netherlands, 6%
- Germany, 6%
- France, 5%
- Switzerland, 4%
- Ireland, 6%
- Spain, 6%
- Poland, 5%
- Denmark, 5%
- USA, 5%
- Other, 5%





# PROYECTOS EN DESARROLLO

# VILLA HIBISCO

NUEVA ANDALUCIA SOLD

## General info

Bedrooms	5
Bathrooms	8
Living area	235m <sup>2</sup>
Terrace area	220 m <sup>2</sup>
Pool	50 m <sup>2</sup>

## Financials

Sales price	2,495m EUR
Profit margin	25 %
ROI	155 %
Project time	12 months



# VILLA CLARA

NUEVA ANDALUCIA SOLD

## General info

Bedrooms	5
Bathrooms	8
Living area	528 m <sup>2</sup>
Terrace area	278 m <sup>2</sup>
Pool	43 m <sup>2</sup>

## Financials

Sales price	4,035m EUR
Profit margin	18 %
ROI	75 %
Project time	18 months



# VILLA OLIVIA

NUEVA ANDALUCIA – LOS NARANJOS FRONTLINE GOLF

## General info

Bedrooms	6
Bathrooms	8
Living area	857 m <sup>2</sup>
Terrace area	353 m <sup>2</sup>
Pool	105 m <sup>2</sup>

## Financials

Sales price	9,995m EUR
Profit margin	25 %
ROI	204 %
Project time	18 months

# VILLA JULIA

EL PARAISO - ESTEPONA

## General info

Bedrooms	5
Bathrooms	7
Living area	521 m <sup>2</sup>
Terrace area	481 m <sup>2</sup>
Pool	42 m <sup>2</sup>

## Financials

Sales price	3,850m EUR
Profit margin	24 %
ROI	167 %
Project time	18 months

# VILLA GENERALIFE

Las Brisas Frontline Golf – Nueva Andalucia

## General info

Bedrooms	6
Bathrooms	8
Living area	890 m <sup>2</sup>
Terrace area	247 m <sup>2</sup>
Pool	105 m <sup>2</sup>

## Estimated financials

Sales price	9,595m EUR
Profit margin	33 %
ROI	276 %
Project time	18 months





# VILLA OXFORD

Las Brisas Golf – Nueva Andalucia

## General info

Bedrooms	6
Bathrooms	7
Living area	678 m <sup>2</sup>
Terrace area	226 m <sup>2</sup>
Pool	60 m <sup>2</sup>

## Estimated financials

Sales price	7,595 m EUR
Profit margin	29 %
ROI	223 %
Project time	18 months

# Colaboradores



**NATUZZI**  
ITALIA



STUDIO NIKITA



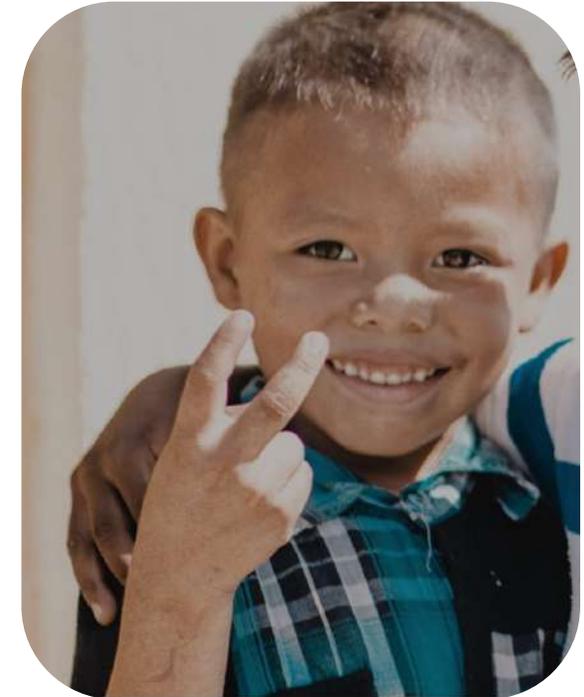
# Impacto Social

## ✓ **Escolarización - Colombia**

Aunque para muchos de nosotros tener una escuela a la que asistir todos los días cuando somos niños es algo que damos por sentado, lamentablemente no es así en numerosas partes del mundo. Creemos firmemente que la educación es el camino para salir de la pobreza y encierra la promesa de un futuro más brillante que abarca mejores perspectivas laborales, relaciones más sólidas y mejor salud. En 2024, nos embarcaremos en una misión a Colombia para construir una escuela en un pequeño pueblo cerca de la frontera con Venezuela.

## ✓ **Una calle sin animals – Costa Del Sol**

Ningún perro o gato merece soportar una vida de abandono en la calle y, lamentablemente, los animales sufren a menudo malos tratos. Cada año, aportamos nuestra ayuda y apoyo a Triple A, dedicada al bienestar de los animales, que lucha por una Costa del Sol libre de animales callejeros.



# Contact information



**Group CEO**

joel.hansson@sbpropertygroup.se



**Group COO**

axel.wendelius@sbpropertygroup.se



**Group CFO**

jose.lagos@sbpropertygroup.se



For more information:



<https://www.sbpropertygroup.se/>

<https://www.sbproperties.se/>

<https://www.sbpropertydevelopment.com/>

<https://www.sbconstructions.es/>

<https://www.sbhomes.es/>

